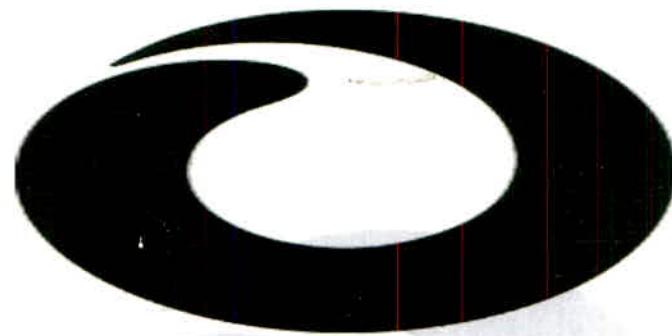


تکین کو

شرکت بازرگانی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲



تکین کو

بازرسی فنی
کنترل خودگی

شرکت بازرگانی و کنترل خودگی تکین کو (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲

TECHINCO

دفتر مرکزی: تهران خیابان میرداماد خیابان مصدق شمالی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۹ نامبر: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۳۱۲۹

پست الکترونیک: info@techinco.net

تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق شمالی، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۹۹

فکس: ۰۲۱۲۲۲۲۳۱۲۹

کد پستی: ۱۹۱۸۹۸۳۵۵۳

www.techinco.net

E-mail: info@techinco.net



IMS



فهرست

۵	۱- کلیات
۵	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۶	۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۷	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۸	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:
۹	۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۹	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:
۹	۱-۷- محصولات اصلی شرکت:
۹	۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۰	۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:
۱۰	۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:
۱۰	۱-۱۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:
۱۱	۱-۱۲- پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و ...
۱۳	۱-۱۳- تعداد کارکنان شرکت:
۱۳	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:
۱۴	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۱۵	۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۱۶	۲-۳- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:
۱۶	۲-۴- وضعیت پرداخت های به دولت:
۱۷	۲-۵- وضعیت مطالبات از دولت:
۱۷	۲-۶- کیفیت سود شرکت:
۱۷	۲-۷- نسبتهای مالی:
۱۸	۲-۸- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت:

۱۹.....	۹-۲- پرداخت سود:
۱۹.....	۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته
۱۹.....	۱۰-۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۱۹.....	۱۰-۴- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۱۹.....	۱۰-۵- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت
۲۰.....	۱۰-۶- بازارگردانی
۲۱.....	۱۰-۷- حاکمیت شرکتی
۲۱.....	۱۱-۱- نظام راهبری شرکت
۲۳.....	۱۱-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک
۲۶.....	۱۱-۳- اصول حاکمیت شرکتی
۲۶.....	۱۱-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۲۶.....	۱۲-۱- گزارش پایداری شرکتی
۲۶.....	۱۲-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
۲۷.....	۱۲-۳- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۳۰.....	۱۲-۴- اطلاعات تماس با شرکت

TECHINCO

تکین کو شرکت بازرگانی فنی و کنترل خورده تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خورده
(سهامی عام)



مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خورده تکین کوی (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدبونویسه گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانب اطلاعات مندرج در این گزارش، با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراحتی استفاده کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نامینده	سمت	امضاء
عیسی غلامی	دوده صنعتی پارس (سهامی عام)	رئیس هیات مدیره	
محمد علی علیزاده فرد	سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی (سهامی عام)	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	
بهمن معین پور	کربن ایران (سهامی عام)	عضو هیات مدیره	
نظام فریدونی	سرمایه گذاری هامون کیش (سهامی عام)	عضو هیات مدیره	
میر عباس پرکنی	صنایع لاستیک سهند (سهامی عام)	عضو هیات مدیره	

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

مبالغ به میلیون ریال

درصد تغییر نسبت ۱۴۰۱ به ۱۴۰۰	درصد تغییر نسبت به ۱۴۰۱	تجدید ارائه شده		
		۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲

اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به
میلیون ریال):

٪.۲۶	٪.۲۹	۱,۱۱۱,۹۶۱	۱,۴۰۲,۱۴۳	۱,۸۰۳,۱۳۰	درآمد های عملیاتی
٪.۳۰	-٪.	۲۸۷,۹۹۸	۳۷۴,۷۱۰	۳۷۲,۳۶۷	سود عملیاتی
-٪.۳۸	٪.۳۹	۱۵۸,۹۵	۹,۹۲۵	۱۳,۸۴۳	درآمد های غیرعملیاتی
٪.۲۶	-٪.۳	۲۵۳,۲۸۱	۳۱۸,۵۴۰	۳۰۸,۶۹۹	سود خالص - پس از کسر مالیات
٪.۳۶۴	٪.۳۲۴	۳۱,۲۳۸	(۱۰,۹۱۲)	۱۴۱,۳۳۸	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی

اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره

٪.۸۳	٪.۱۳	۱,۱۶۸,۹۷۲	۲,۱۳۳,۳۱۳	۲,۴۰۲,۸۳۶	جمع داراییها
٪.۳۹	-٪.۳	۱,۶۴۵,۰۷۴	۲,۲۹۱,۰۷۵	۲,۰۲۲,۴۷۰	جمع بدهی ها
٪.۰	٪.۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
-٪.۶۷	-٪.۲۱۳	(۴۷۶,۳۰۲)	(۱۵۷,۷۶۲)	۱۷۸,۱۳۶	جمع حقوق صاحبان سهام

اطلاعات مربوط به هر سهم:

٪.۰	٪.۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
.	سود هر سهم - ریال
-٪.۴۲	-٪.۱۹	۳۸۱	۳۰۶	۲۵۸	سایر اطلاعات :

تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

قوانين عام:

- قانون مدنی
- قانون تجارت
- قانون مالیات‌های مستقیم قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون کار و تأمین اجتماعی
- قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار تهران
- مصوبات بانک مرکزی جمهوری اسلامی درخصوص تسهیلات
- قوانین و مقررات گمرک
- سازمان ملی استاندارد ایران
- سازمان برنامه و بودجه
- ضوابط اعلامی از سوی اتاق بازرگانی
- قانون حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان
- سایر قوانین موضوعی

قوانين و مقررات داخلی:

- اساسنامه شرکت
- مصوبات هیئت مدیره
- مصوبات مجمع عمومی
- آیین نامه‌ها، فرآیندها و دستورالعمل‌های داخلی
- ساختار و تشکیلات و طبقه‌بندی مشاغل

تکین کو

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تکین کو
بازرگانی فنی
و کنترل خودگی

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
محل افزایش سرمایه ^۱ (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
مطلوبات و آورده نقدی (۱۰۰)	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	%۱۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۰۱

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمدۀ شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش				
ردیف	نام سهامدار	تاریخ تایید گزارش	درصد	تعداد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی(سهامی عام)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴۳.۸۱۴	۸۷,۶۲۹,۳۸۳
۲	صندوق صباگسترنفت و گاز تامین		۱۲.۴۴۵	۲۴,۸۹۰,۵۹۱
۳	سهامداران حقیقی		۴.۲۶۰	۸,۵۲۱,۲۸۹
۴	شرکت سرمایه گذاری فرآیند(سهامی خاص)		۳.۰۸۱	۶,۱۶۳,۰۹۱
۵	سهامداران حقیقی		۱.۲۳۰	۲,۴۶۱,۲۸۶
۶	سهامداران حقیقی		۱.۴۳۸	۲,۸۷۷,۴۵۰
۷	سهامداران حقیقی		۱.۶۳۰	۳,۲۶۰,۰۰۰
۸	سهامداران حقیقی		۱.۴۷۵	۲,۹۵۰,۰۰۰
۹	سهامداران حقیقی		۱.۳۴۴	۲,۶۸۸,۷۶۷
۱۰	سهامداران حقیقی		۱.۲۶۶	۲,۵۲۳,۶۹۴
۱۱	سهامداران حقیقی		۱.۲۵۰	۲,۵۰۱,۰۵۸
۱۲	سهامداران حقیقی		۱.۰۱۶	۲,۰۳۲,۰۸۹
۱۳	سایر سهامداران		۲۵.۷۵۱	۵۱,۴۹۱,۳۰۲
جمع				۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۰				

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی به صورت شرکت سهامی خاص در تاریخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵ تحت شماره ۱۰۳۷۹۶ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۳۰ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافته است. شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی در تاریخ ۱۳۸۳/۰۲/۱۴ در بورس اوراق بهادار تهران با نماد رتکو پذیرفته شده است. شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی با سابقه بیش از ۳۰ سال فعالیت در حوزه بازرگانی فنی، یکی از قدیمی‌ترین و معترض‌ترین شرکت‌های فعال در این حوزه بوده که با دارا بودن پرسنل متخصص و تجهیزات منحصر به فرد بازرگانی در حال ارائه خدمات به صنایع مختلف از جمله صنایع نفت و گاز و پتروشیمی می‌باشد.

این شرکت با دارا بودن تاییدیه و گواهینامه‌های مختلف از سازمان ملی استاندارد ایران، سازمان برنامه و بودجه، مرکز ملی تایید صلاحیت ایران، شرکت ملی گاز، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی و ... قادر به انجام خدمات بازرگانی با بالاترین کیفیت می‌باشد.

شرکت در زمینه ارائه خدمات بازرگانی فنی، کنترل خودگی، آزمایشات مخرب و غیر مخرب، بازرگانی کالا و تجهیزات در صنعت نفت و گاز و پتروشیمی و سایر صنایع دیگر فعالیت می‌کند.

ردیف	لیست خدمات
۱	بازگانی فنی دستگاه‌ها و ماشین آلات، تشخیص عیوب و علل بروز آن‌ها و ارائه روش‌های اجرایی و اصلاحی؛
۲	بازگانی فنی و نظارت در کلیه مراحل اجرای پروژه‌های صنعتی و صدور گواهی نامه‌های بازرگانی مربوطه از مرحله خرید ماشین آلات تا مراحل تکمیلی و نصب و بهره‌برداری و تعمیرات اساسی؛
۳	ارایه روش‌های پیشگیری از خودگی و نظارت بر کیفیت و نحوه اجراء؛
۴	نظارت بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی و بازرگانی مربوطه اعم از سیویل و تاسیسات؛
۵	نظارت بر نصب و عملیات کالیبراسیون سیستم‌های اندازه‌گیری و کالیبراسیون مخازن ذخیره؛
۶	بازگانی جرثقیل‌های سقفی، موبایل و لیفتراک و بازرگانی تجهیزات بالا بر کشتی؛
۷	بازگانی اسکله‌های پهلوگیری کشتی (OFF SHORE) و سکوهای دریایی و خطوط لوله و اسکله‌های بارگیری (MARINE)؛
۸	بازگانی کمی و کیفی و نمونه برداری فرآورده و محصولات نفتی، پتروشیمیائی و مواد اولیه و کالاهای غیرنفتی
۹	انجام ... غیر مخرب معمول و پیشرفته ADVANCED NDT
۱۰	بازگانی از واحد‌های در حال بهره برداری بویژه در صنایع نفت و گاز و پتروشیمی
۱۱	بازگانی نصب و راه اندازی واحد‌های صنعتی بویژه در صنایع نفت و گاز و پتروشیمی

تکین کو شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

تکین کو
بازرگانی
سهامی عام

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۳۷۲

۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

- ریسک نقدینگی: شرکت از بابت مدیریت نقدینگی، زمانبندی و مصارف وجوه نقدی را پیش بینی نمونده است. برنامه زمانبندی وصول مطالبات تهیه و در طی دوره سال ۱۴۰۳ و به صورت ماهانه کنترل و نظارت می‌گردد.
- ریسک بازار: فعالیت‌های اصلی شرکت شامل خدمات بازرگانی کالا و تجهیزات در صنعت نفت و گاز پتروشیمی می‌باشد. برخی از قراردادها به صورت ریالی و برخی بصورت ارزی می‌باشد. شرکت جهت کنترل نوسانات ارزی، جریان نقدی ارزی را کنترل می‌نماید. به عبارتی از محل منابع و مطالبات ارزی، پرداخت‌های ارزی انجام می‌گیرد. همچنین بابت قراردادهای پیمانکارهای ریالی موضوع تعديل مبالغ صورت وضعیت‌ها به صورت سالانه لحاظ و تعیین می‌گردد.
- ریسک عملیاتی شرکت: عملیات اصلی شرکت شامل بررسی در زمینه نفت و گاز و پتروشیمی می‌باشد با عنایت به حوزه گستردگی کاردر مناطق جغرافیایی ایران و خارج از ایران هیچگونه محدودیت و یا ریسک اساسی در خصوص ریسک فعالیتی شرکت مشاهده نگردیده است. همچنین شرکت با اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح اقدامات لازم در این خصوص را بعمل آورده است.
- ریسک اعتباری: شرکت در هنگام شرکت در مناقصه ریسک اعتباری کارفرمایان نظری امکان پرداخت به موقع مطالبات را بررسی نماید.

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

- نقاط قوت داخلی شرکت در برابر فرصت‌ها و تهدیدات بیرونی: تخصص ۱۷ گانه در زمینه بازرگانی کالا و تجهیزات و محصولات - سابقه فعالیت ۳۰ ساله در زمینه صنعت پتروشیمی و نفت و گاز - برنده شرکت - داشتن تجهیزات **باررسی‌های غیر مخرب بویژه قسمت‌های غیر مخرب پیشرفته ADVANCED NDT**

۱-۷- محصولات اصلی شرکت:

- به شرح لیست خدمات اشاره شده در جدول ۱-۴ می‌باشد.

۱-۸- پروسه ارائه خدمات شرکت

- با توجه به اینکه شرکت در اکثر زمینه‌های بازرگانی فعالیت می‌کند برای هر یک از شاخه‌های تخصصی فلوچارت تخصصی و کاملی از نحوه ارجاع کار و انجام و **نهایتاً گزارش فعالیت‌های بازرگانی در شرکت موجود می‌باشد**. برای هر یک از شاخه‌های بازرگانی و تست‌های استانداردهای بین‌المللی وجود دارد که مورد تایید و درخواست کارفرمایان می‌باشد و این شرکت تمامی بازرگانی و تست‌ها بر اساس استانداردهای مورد نظر کارفرما انجام می‌گردد.

۹-۱- روش ارائه خدمات شرکت:

- کلیه فعالیتهای بازرگانی و تست های غیر مخرب بر اساس استانداردهای بین المللی رایج در صنایع انجام میگیرد این استانداردهای بین المللی و تجهیزات مخصوص انجام میگردد. این استانداردها عموماً هر ۴ سال یکبار و تجهیزات بازرگانی بر اساس یافته های جدید علم و تحقیقات آزمایشگاهی به روز میشوند، این شرکت موظف است که استانداردهای بین المللی و تجهیزات NDT استفاده نمایند ضمناً در بعضی پروژه ها و فعالیت ها استاندارد مورد استفاده استاندارد ملی ایران INSO (NATIONAL STANDARD ORGANIZATION) میباشد.

۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

- تکنولوژی و استاندارد مورد استفاده این شرکت بر اساس نیاز کارفرمایان تعیین میشود و اکثراً از آخرين ورژن استانداردها و تجهیزات استفاده میگردد.

۱۱-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

- شرکت تکین کوی به بهبود، بهینه سازی، توسعه خدمات بازرگانی موجود و گسترش بازار هدف می پردازد، در بازار داخلی پیشرو خواهد بود، به گسترش صادرات خدمات توجه خاص خواهد داشت و تلاش می نماید که همکاری های متقابل با شرکت های صاحب فناوری و صاحب نام در عرصه جهانی را گسترش داده و با شرکت در نمایشگاه های بین المللی و خرید تجهیزات به روز بازرگانی و توسعه فناوری های مورد نیاز در شرکت به اعتبار جهانی دست یابد.

TECHINCO

1	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	MOODY - MIC	ይመለከት ተስፋዎች በሚገኘውን IMS	15.04.04/9/17
2	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	MOODY - MIC	ይመለከት ተስፋዎች በሚገኘውን ISO9001:Y.1A	15.04.04/9/17
3	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	MOODY - MIC	ይመለከት ተስፋዎች በሚገኘውን ISO14001:Y.10	15.04.04/9/17
4	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	MOODY - MIC	ይመለከት ተስፋዎች በሚገኘውን ISO9001:Y.10	15.04.04/9/17
5	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	QAL የሚገኘ	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት እና የሚገኘውን ISO14001:Y.1A	15.04.04/4/17
6	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	QAL የሚገኘ	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት እና የሚገኘውን HSE-MS	15.04.04/4/17
7	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	QAL የሚገኘ	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት እና የሚገኘውን ISO9001:Y.1A	15.04.04/4/17
8	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	QAL የሚገኘ	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት እና የሚገኘውን ISO9001:Y.1A	15.04.04/4/17
9	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	TUV international	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት እና የሚገኘውን ISO9001:Y.1A	15.04.04/4/17
10	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት	የመሆኑ የሚገኘ	የኢትዮጵያ ማኅበር አገልግሎት እና የሚገኘውን TUV	15.04.04/4/17

(መግለጫ ገጽ)

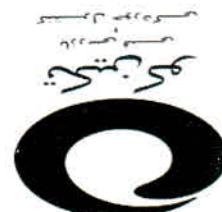
፩፻፲፭

“ ”

፳፻፲፭ /፳፻፲፭ ዓ.ም በፌዴራል ከፌዴራል ተስፋዎች

કુલાંગ કાન્દોંગ ૬૬૩૪ ગુજરાત માટે

(መግለጫ ገጽ) የሚከተሉት በቃል እና የሚከተሉት በቃል እና የሚከተሉት በቃል እና



تکین کو

تکین کو

بازرسی فنی

و کنترل خودگی

(سهامی عام)

شرکت بازرسی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

شرکت بازرسی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

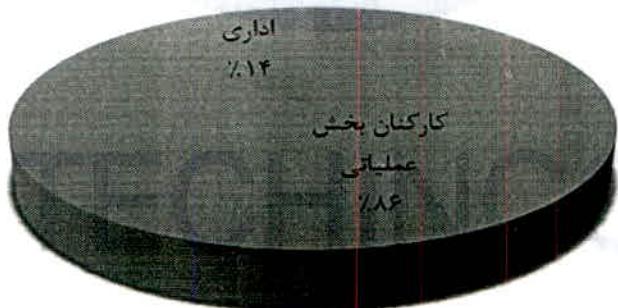
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۳-۱- تعداد کارکنان شرکت:

سال ۱۴۰۱										سال ۱۴۰۲										شرح
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					
دیم	باز	آغاز	باز	آغاز	جمع	برون	سپاری	موقعت	دایم	دیم	باز	آغاز	باز	آغاز	جمع	برون	سپاری	موقعت	دایم	
۲	۵۱۲	۱۴۸	۴۵	۸	۲۵۵	-	۲۴۷	۶	۱	۵۳	۱۲۵	۳۸	۶	۲۲۳	-	۲۱۹	۴	کارکنان بخش عملیاتی		
-	۱۹	۳۲	۱۲	-	۶۳	-	۵۹	۴	-	۱۱	۱۸	۶	-	۳۵	-	۲۲	۳	کارکنان اداری		
۲	۷۱	۱۸۰	۵۷	۸	۳۱۸	-	۳۰۶	۱۰	۱	۶۴	۱۴۳	۴۴	۶	۲۵۸	-	۲۵۱	۷	جمع		

نمودار وضعیت کارکنان



■ اداری ■ کارکنان بخش عملیاتی ■

تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق شمالی، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۹۹

فکس: ۰۲۱۲۲۲۲۳۱۲۹

کد پستی: ۱۹۱۸۹۸۳۵۵۳

www.techinco.net
E-mail:info@techinco.net



تکین کو

تکین کو
نادرسی فنی
کنترل خودگی

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت :

۱-۱- فهرست زمین و ساختمان :

ردیف	عنوان	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	متراز(مربع)	وضعیت مالکیت	تشریح پرونده حقوقی
۱	آپارتمان واحد ۹	۲۹۹,۹۵۵,۶۶۷	۰	۱	۹۷/۷۴	رهن بانک تجارت ضمانتنامه	ندارد
۲	آپارتمان واحد ۶	۱,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱	۱۰۷/۷۵	.	ندارد
۳	آپارتمان واحد ۵	۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱	۹۸/۷۴	رهن بانک ملت ضمانتنامه	ندارد
۴	آپارتمان واحد ۱۱	۱۲۴,۵۱۳,۴۰۰	۰	۱	۸۷/۸۲	رهن بانک ملت ضمانتنامه	ندارد
۵	آپارتمان کوه نور ۱۴	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱	۱۰۷/۷۵	.	ندارد
۶	آپارتمان کوه نور واحد ۸	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۵۱,۴۵۵,۱۷۷	۲,۶۵۴,۹۶۸,۴۹۸	رهن بانک حکمت ضمانتنامه	ندارد
۷	ساختمان اداری ماهشهر -قطعه ۲/۹۵/۹۳	۱,۴۷۷,۳۷۴,۳۷۳	۹۸,۱۱۳,۸۸۵	۶۶۲,۰۶۰,۱۷۴	۹۳/۹۵	.	ندارد
۸	ساختمان اداری ماهشهر -قطعه ۴/۹۵/۹۳	۱,۴۷۷,۳۷۴,۳۷۳	۹۸,۱۱۳,۸۸۵	۶۶۲,۰۶۰,۱۷۴	۹۳/۹۵	.	ندارد
۹	ساختمان اداری ماهشهر -قطعه ۳/۱۶/۹۴	۱,۴۸۰,۶۷۶,۶۴۸	۹۸,۳۳۲,۱۹۲	۶۶۳,۵۴۰,۰۳۱	۹۴/۱۶	.	ندارد
۱۰	ساختمان اداری ماهشهر -قطعه ۱/۱۶/۹۴	۱,۴۸۰,۶۷۶,۶۴۸	۹۸,۳۳۲,۱۹۲	۶۶۳,۵۴۰,۰۳۱	۹۴/۱۶	.	ندارد



تکین کو
با درسی میسر
کنترل خوردگی

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خوردگی تکین کوی (سهامی عام)

تکین کو

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خوردگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع(خواسته یا شکایت)	له/علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریالی/ارزی)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۱	مطلوبه وجه ناشی از قرارداد	له	مرکز داوری اتاق ایران	۲۳,۰۰۰	بدوی-به نفع شرکت	پرونده قبل از رسیدگی با پیگیری واحد حقوقی منتج با سازش با خوانده گردید
۲	اعتراض به رای قطعی هیئت حل اختلاف	له	شعبه ۱۸ دیوان عدالت اداری	۴,۳۵۰	قطعی-به نفع شرکت	به استناد ماده ۷۱ قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض رای معتبر عنده حکم به ورود شکایت جهت طرح مجدد در هیات مربوطه صادر و اعلام می گردد.
۳	خسارت تاخیر در تادیه	علیه	شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان عسلویه	۴,۳۵۰	قطعی-به نفع شرکت	با توجه به نقض دادنامه پایه مطالبه خسارت تاخیر تادیه دادنامه موصوب سالبه به انتفاع گردیده و موجبی جهت پذیرش آن وجود ندارد و قرار رد دعوى خواهان صادر و ابلاغ می گردد
۴	مطلوبه دیه ناشی از حادثه کار	علیه	شعبه ۵ محکام تجدیدنظر استان بوشهر	۱,۴۰۰	قطعی-علیه شرکت	پس از اجرای حکم و پرداخت دیه پرونده علیه شرکت مختومه گردید
۵	مطلوبه ارز خارجی	له	شعبه ۳۳ تجدیدنظر استان تهران	۴۵,۶۹۳ یورو	تجدیدنظر کارشناسی	حسب حکم بدوي مبنی بر محاکومیت تجدیدنظر خواهان به پرداخت دیه و جزای نقدی به انها ایراد صدمه بدنی غیرعمدی ناشی از عدم رعایت اینمی اصول کار به میزان تقسیر موضوع شکایت تجدیدنظر خوانده محمدرضا درویشی دادگاه با توجه بر رأی صادره از حیث صحت مبانی استدلال و رعایت تشریفات آینین دادرسی نیز ایراد و اشکالی وارد و متصرور نبوده و تجدیدنظر خواهی از جهات مندرج در ماده ۴۳۴ قانون آینین دادرسی کیفری نمی باشد و بنا به مرائب فوق تجدیدنظر خواهی را مردود اعلام و مستند به بند الف ماده ۴۵۵ از همان قانون ضمن کاهش جزای نقدی هر یک از تجدیدنظر خواهان به دویست میلیون ریال، رأی صادره را تأیید و استوار مینماید...
۶	صدر حکم	له	شعبه ۱۳۱ مجتمع شهید باهنر	۶۵۱	قطعی-به نفع شرکت	رأی بدوي علیه شرکت صادر به رأی صادره اعتراض گردید و در مرحله تجدیدنظر با دفاعیات شرکت پرونده مجدد به کارشناسی ارجاع شد
	صدر حکم	له	شعبه ۸۷ مجتمع قضایی صدر	۱,۳۳۰	قطعی-به نفع شرکت	با پذیرش نظریه کارشناسی دعوى خواهان ثابت و وارد تشخیص و مستندابه مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آینین دادرسی مدنی مبلغ ۵۹۰,۷۰۹,۹۹۳۲ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و هشتاد میلیون زیلهزینه کارشناسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه دین تا پرداخت اصل خواسته له خواهان صادر اعلام مینماید.

تکین کو شرکت بازرگانی فنی و کنترل خوردگی تکین کوی (سهامی عام)

تکین کو
بازرگانی
کنترل خوردگی

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خوردگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع(خواسته یا شکایت)	له/علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (ریالی ارزی)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره
۸	مطلوبه ارز خارجي	علیه	شعبه ۳ مجتمع قضایی شهید بهشتی	۱۱۲,۲۲۹ دلار استراليا	بدوي-کارشناسی	دادگاه با عنایت به جمیع اوراق و محتویات برونده از جمله نظریه کارشناسن تامین دلیل من حیث المجموع دعوی خواهان را وارد دانسته و حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یک میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال بابت اصل خواسته همچنین پرداخت هزینه دادرسی صادر می گردد.
۹	تفاضای اعلام بی اعتباری استاد	علیه	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان	۲۰۱	بدوي	تاریخ رسیدگی آن ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ تعیین و ابلاغ گردیده است.
۱۰	تفاضای اعلام بی اعتباری استاد	علیه	شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی اصفهان	۲۰۱	بدوي	وقت رسیدگی ۳۰/۰۲/۱۴۰۳ تعیین و ابلاغ گردید...
۱۱	تفاضای ابطال گواهی بازرگانی کالا	علیه	شعبه ۱۰ تجدید نظر استان اصفهان	۲۰۱	بدوي-به نفع شرکت	به نظر میرسد اقامه دعوی حاضر از سوی خواهان (بعنوان شخص حقیقی) به جهت خنثی سازی برخی اتهامات از جمله پولشویی (که در شعبه ۱۵ بازبینی اصفهان از سال ۹۳ تاکنون در جریان است). صورت گرفته است. علیهذا به استناد ماده ۱۹۷ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بی حقی خواهان صادر میشود...

۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

مثال : شرکت در صنعت بازرگانی کالا و خدماتی فنی مهندسی فعالیت می کند. سهم سایر رقبای شرکت بعلت عدم فشاء اطلاعات در سایت های نظیر کمال وجود ندارد. لذا شرکت از تحقیقات میدانی انجام شده

۴-۲ - وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغه به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۲۲۱,۳۴۸	۱۲۴,۸۹۱	%۷۷	برگ های قطعی مالیاتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰ و شناسایی ذخیره بدھی
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۴۰۱,۵۰۸	۲۶۵,۱۰۰	%۵۱	مالیات ارزش افزوده سال ۱۴۰۲
۳	بیمه سهم کارفرما	۴۲۰,۵۳۵	۱۱۸,۱۱۸	%۶۳	پرداخت اقساط در سال ۱۴۰۲
جمع			۵۰۸,۱۰۹	۶۶۵,۳۹۱	

تکین کو شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

۲-۵- وضعیت مطالبات از دولت:

- شرکت هیچ گونه مطالبات و بدھی از دولت ندارد.

۲-۶- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) خالص	سال مالی منتهی به
%۴۵	۱۳,۸۴۳	۳۷۲,۳۶۷	۳۰۸,۶۹۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
-٪۳۲	۹,۹۲۵	۳۷۴,۷۱۰	۳۲۷,۸۱۳	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
-۱۱%	۱۵,۸۹۵	۲۸۷,۹۹۸	۲۸۱,۳۲۵	۱۴۰۰/۱۲/۳۰

۷-۲- نسبت‌های مالی

تجدد ارائه شده

۱۴۰۰

۱۴۰۱

۱۴۰۲

الف) نسبت‌های نقدینگی :

۰.۷۰

۰.۹۶

۱.۱

نسبت جاری

۰.۶۶

۰.۹۶

۱

نسبت آنی

ب) نسبت‌های اهرمی :

۱.۴۰

۱.۰۷

۰.۹۲

نسبت بدھی

(۳.۴۵)

(۱۴.۵)

۱۲.۵

نسبت بدھی به حقوق صاحبان سهام



تکین کو
بازرگانی
کنترل خودگی

تکین کو شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تکین کو

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

تجدید ارائه شده

۱۴۰۰

۱۴۰۱

۱۴۰۲

۱۲۳

۳۸۲

۳۱۶

نسبت دوره وصول مطالبات

د) نسبت‌های سود آوری :

%۲۰

%۱۴

%۲۰

نرخ بازده داراییها

(٪۰.۴۲)

(٪۱.۲۶)

٪۱.۷۳

نرخ بازده حقوق صاحبان سهام

%۲۲

%۲۲

%۱۷

نسبت بازده فروش

ه) نسبت‌های ارزش بازار :

۷

۹

۱۸

نسبت قیمت به ارزش دفتری هر

سهم - مرتبه

.۶۰

۶

۱۱

نسبت قیمت به درآمد واقعی هر

سهم - مرتبه

۱,۰۰۰

۱,۰۰۰

۱,۰۰۰

ارزش دفتری هر سهم - ریال

۸-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۲۴۳ قانون مالیات های مستقیم	۲۰ درصد از مالیات ابرازی بعنوان معافیت از درآمد مشمول مالیات کسر می گردد	۱۴۰۲	نامحدود

تکین کو

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)



شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تکین کو
بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

۹-۲- پرداخت سود:

- با عنایت به زیان انباشته شرکت هیچ گونه سودی در ۳ سال اخیر مصوب و پرداخت نشده است

۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

- شرکت قادر شرکت فرعی و وابسته می‌باشد.

۱۱-۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه (نام صنعت) فنی مهندسی با نماد رتکو درج شده است.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی		ارزش بازار	درصد سهام شناور آزاد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	تعداد روزهای باز بودن نماد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهم							
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال				میلیون ریال		
۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۸,۴۰۴	۳,۶۸۰,۸۰۰	۴۳	۱۶۳	۱۶۳	۳,۲۲۵,۲۸۴	۱۵۰,۸۶۲,۲۸۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۲۰۰۰۰۰۰۰	۹,۵۱۰	۱,۹۰۲,۰۰۰	۴۴	۴۶	۴۶	۳۹۰,۷۳۳	۴۷,۰۰۲,۷۶۴	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۲۰۰۰۰۰۰۰	۷,۱۵۱	۱,۴۳۰,۲۰۰	۴۲	۲۲۳	۲۲۳	۲,۳۱۲,۷۵۷	۲۰۸,۶۶۵,۴۶۲	۱۴۰۰/۱۲/۲۰

۱۱-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

کلیه گواهینامه شرکت از سازمان ملی استاندارد اخذ می‌گردد و قادر رتبه و امتیاز است.

۳-۳- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری صبا گستر نفت و گاز تامین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۷/۲۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۲/۱۶
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۴۵۳,۵۷۶
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	-
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	-
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	-
۹	تعداد سهام خریداری شده	۷۱,۲۳۳,۰۶۸
۱۰	تعداد سهام فروخته شده	۵۰,۹۳۳,۰۵۴
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۲۰,۳۰۰,۰۱۴

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکت

۱- نظام راهبری شرکت

الف) ترکیب اعضای هیئت مدیره ، مشخصات انتصاب وضعیت اشتغال

نام و نام خانوادگی (نامینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت هم‌مان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر
عیسی غلامی	رئیس هیأت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۴۰۱/۰۶/۰۸	.	خیر	خیر
محمد علی علیزاده‌زاده فرد	مدیر عامل و نایاب رئیس هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی الکترونیک	۱۴۰۱/۰۶/۰۸	.	خیر	خیر
بهمن معین پور	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد حقوق	۱۴۰۱/۰۶/۰۸	.	خیر	خیر
نظام فریدونی	عضو هیأت مدیره	کارشناسی مهندسی مواد	۱۴۰۱/۰۷/۲۳	.	خیر	خیر
امیرعباس پرکنی	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع ایمنی صنعتی	۱۴۰۱/۱۲/۲۴	.	خیر	خیر

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ب) تعداد جلسات هیات مدیره و حق حضور در جلسات:

تعداد جلسات	میلیون ریال	نام نماینده اشخاص حقوقی	عضو هیات مدیره
حق حضور در جلسات			
۱۲	۴۷۵	عیسی غلامی	شرکت دوده صنعتی پارس (سهامی عام)
۱۲	-	محمد علی علیزاده فرد	شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی (سهامی عام)
۱۲	۴۷۵	بهمن معین پور	شرکت کربن ایران (سهامی عام)
۱۲	۴۷۵	نظام فریدونی	شرکت سرمایه گذاری هامون کیش (سهامی خاص)
۱۲	۴۷۵	امیر عباس پرکنی	شرکت صنایع لاستیکی سهند (سهامی عام)

ج) اطلاعات مدیران اجرایی ارشد شرکت :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت تکین کو
سید مظاہر موسوی	معاون مالی، اداری و پشتیبانی	فوق لیسانس حسابداری	۲۵ ماه
بیمور فلاح حق محمدی	مدیر ارشد	لیسانس مکانیک	۱۳۶ ماه
مهدی محمدی	مدیر حراست	فوق لیسانس علوم قرآن و حدیث	۱ ماه
آرش فرمهینی فراهانی	مدیر بازرگاری	فوق لیسانس مواد و شناسایی انتخاب مواد	۱۴۱ ماه
علی احمدی	مدیر تضمین کیفیت	لیسانس مهندسی مکانیک	۱۶ ماه
سعید بد خشان	مدیر حقوقی و امور قراردادها	لیسانس حقوق ثبتی	۲۲۷ ماه
فرشید بیات	مدیر حسابرسی داخلی	فوق لیسانس حسابداری	۱ ماه
غلامرضا بدیعی فر	مدیر اداری	لیسانس مدیریت صنعتی	۶ ماه
محمد سعید مصطفایی	مدیر پشتیبانی	فوق لیسانس مدیریت بازرگانی	۳۵ ماه

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

اعضاء کمیته حسابرسی			
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدت زمان حضور در شرکت و اهم سوابق
۱	آقای بهمن معین پور	عضو هیأت مدیره	۲۴ سال سابقه اجرایی - در شهرداری، نگهداری کاران، فیرنکو، سمت مشاور و مدیریت اجرائی و معاونت پشتیبانی
۲	آقای فیاض نوروزی	عضو کمیته	۱۸ سال سابقه اجرایی - تجربه کاری در حسابرسی و حسابداری در بسته ها و شرکتهای مختلف کارشناسی دادگستری در رشته حسابداری و حسابرسی عضو انجمن حسابداران خبره ایران و عضو انجمن حسابداران داخلی ایران
۳	آقای حسین میرزابی گرانی	عضو کمیته	۵ سال سابقه اجرایی مدیریت در شرکت ها
	فرشید بیات	مدیر حسابرسی داخلی و مدیر کمیته	یک ماه سابقه اجرایی - مدیریت در زمینه حسابداری و حسابرسی

اعضاء کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدت زمان حضور در شرکت و اهم سوابق
۱	نظام فریدونی	عضو هیأت مدیره	۱۸ ماه سابقه اجرایی - مدیر کارگاه شرکت ارو توف - ایریکو در پروژه بندر امام - مدیر پروژه بازرگانی فنی ایرانیان - معاونت بازرگانی شرکت پایندان - مدیر پروژه اسپک
۲	تیمور فلاح حق محمدی	مدیر ارشد	۲۷ سال اجرایی - مسئول بازرگانی فنی پتروشیمی بندر امام - مسئول .. کیفیت پتروشیمی بندر امام - مدیر ارشد بازرگانی فنی شرکت تکین کوی
۳	سید مظاہر موسوی	معاونت مالی، اداری و پشتیبانی	۲۵ ماه سابقه اجرایی - معاونت مالی و پشتیبانی شرکت بهمن سبز - مدیر مالی و سرپرست اداری و پشتیبانی شرکت مرآت کیش و سرپرست حسابداری شرکت کیهان
۴	آرش فرمہینی فراهانی	مدیر بازرگانی	۱۵ سال سابقه اجرایی - سابقه کارشناسی و مدیریتی در حوزه بازرگانی و فنی
۵	علی جمالی	مدیر فنی	۱۳ سال سابقه اجرایی - سابقه کارشناسی مدیریت خودگی و بازرگانی فنی
۶	علی احمدی	مدیر تضمین کیفیت	۱۶ ماه سابقه اجرایی - مدیر بازرگانی خودرو - مدیر طراحی و تحقیقات مهندسی R&D - مدیر فنی و بازرگانی خودروهای دو گانه سوز CNG
۷	غلامرضا بدیعی فر	مدیر اداری	۶ ماه سابقه اجرایی - مدیر منابع انسانی شرکت تولیدی صنعتی آلمروول - مدیر منابع انسانی فراورده های نسوز - مشاور منابع انسانی شرکت های ترددانه رضوان ، دیده پرداز و آبگینه - مدیر منابع انسانی شرکت لاستیک پارس
۸	فرشید بیات	مدیر حسابرسی داخلی و مدیر کیفیت	یک ماه سابقه اجرایی - مدیریت در زمینه حسابداری و حسابرسی
۹	مهدی محمدی	مدیر حراست	یک ماه سابقه اجرایی - ۲۲ سال سابقه حراست و گرایش در سطح معاون مدیر کل و مدیر حراست

۱۳

تعداد جلسات تشکیل شده کمیته ریسک

تکین کو

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگی
(سهامی عام)

۱۳۷۲

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	اعضاء کمیته انتصابات
۱	محمد علی علیزاده فرد	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مدت زمان حضور در شرکت و اهم سوابق
۲	امیر عباس پرکنی	عضو هیأت مدیره	۲۵ سال سابقه اجرایی در زمینه نفت و گاز و پتروشیمی - ۳ سال سابقه مدیریت عامل شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی کارشناس ارشد حفاظت فنی و کنترل خودگی فلزات شرکت نفت مناطق مرکزی ایران - رئیس کمیته حسابرسی شرکت فیرمیکو - سرپرست گروه ارزیابی حفاظت فنی و پوشش پروژه خط لوله انتقال گروه جاسک
۳	سید مظاہر موسوی	معاونت مالی، اداری و پشتیبانی	۱ سال سابقه اجرایی - عضو هیأت مدیره شرکت تکین کوی
۴	مهدي محمدی	مدیر حراست	یک ماه سابقه اجرایی - ۲۲ سال سابقه حراست و گرایش در سطح معاون مدیر کل و مدیر حراست
۵	تیمور فلاح حق محمدی	مدیر ارشد	۲۷ سال اجرایی - مسئول بازرگانی فنی پتروشیمی بندر امام - مسئول .. کیفیت پتروشیمی بندر امام - مدیر ارشد بازرگانی فنی شرکت تکین کوی
۶	غلامرضا بدیعی فر	مدیر منابع انسانی و دبیر کمیته	۶ ماه سابقه اجرایی - مدیر منابع انسانی شرکت تولیدی صنعتی آلمروول - مدیر منابع انسانی فراورده های نسوز - مشاور منابع انسانی شرکتهای ترددانه رضوان ، دیده پرداز و آبگینه - مدیر منابع انسانی شرکت لاستیک پارس
۷	علی احمدی	مدیر تضمین کیفیت	۱۶ ماه سابقه اجرایی - مدیر بازرگانی خودرو - مدیر طراحی و تحقیقات مهندسی R&D - مدیر فنی و بازرگانی خودروهای دو گانه سوز CNG
	فرشید بیات	مدیر حسابرسی داخلی و دبیر کمیته	یک ماه سابقه اجرایی - مدیریت در زمینه حسابداری و حسابرسی

۱۲

تعداد جلسات

۲۵

تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق شمالی، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۹۹

فکس: ۰۲۱۲۲۲۲۳۱۲۹

کد پستی: ۱۹۱۸۹۸۳۵۵۳

www.techinco.net

E-mail:info@techinco.net



۴-۳-۱- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می‌بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	رعایت، بررسی و پایش مداوم اثر بخش حاکمیت شرکتی
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	دسترسی به اطلاعات برابر جهت کلیه سهامداران و برداخت سود سهامداران
۳	رعايت حقوق ذینفعان	طبق قوانین و قرارداد رعایت شده است
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	سرمایه گذاری انجام نشده است
۵	افشا و شفافیت	کلیه موضوعات سهام شرکت مانند صورت وضعیت مالی به صورت سود و زیان - قرار دادن به موقع در سامانه کمال و انتشار یافته است
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	هیات مدیره همواره با بررسی عملکرد شرکت نظارت اثر بخش بر اهداف و پیگیری راهبری شرکت داشته است.

۱-۳-۲- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

معاملات با اشخاص وابسته بشرح یادداشت ۳۱ صورتهای مالی می‌باشد.

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

تمامی فعالیت‌های عملیات اصلی شرکت در محل کارفرمای اصلی انجام می‌گردد. لذا اقدامات لازم در خصوص مصرف انرژی، عملکرد محیط زیستی توسط کارفرمای اصلی انجام می‌گیرد. هیچ کونه حریمه‌ای از بابت موضوعات مذکور را شرکت تهدید نمی‌نماید.

همچنین در بودجه سال آینده ۱ درصد سود خالص بعنوان مسئولیت‌های اجتماعی در نظر گرفته شده است.

۱-۴-۳- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

✓ عمده فعالیت شرکت تکین کو در محل کارفرمای اصلی انجام می‌گیرد و لذا اقدامات لازم جهت فعالیت‌های محیط زیست در محل اجرای پروژه و کارفرمایان اصلی صورت می‌گیرد.

۴-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

نوع گزارش / مطلوب / مشروط	نوع بند اظهار نظر	شماره بند گزارش حسابرس	شرح بند حسابرس	تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
مطلوب	قانونی	۲-۶۰۶-۱	مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ثبت عضویت یکی از اعضا هیئت مدیره شرکت در مرجع ثبت شرکتها و ۲۴۰ اصلاحیه در خصوص پرداخت سود به سهامداران حداقل طرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی	در خصوص بند های ۶-۱ ، ۶-۲ گزارش حسابرس و بازرگانی در خصوص رعایت الزامات قانونی در اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت پس از استعمال توضیحات هیات مدیره، رعایت کامل موارد مطرح شده در این گزارش و همچنین کلیه مفاد اساسنامه و اصلاحیه قانون تجارت مورد تأکید مجمع قرار گرفت .	با عنایت به عدم ثبت نام سهامداران در سامانه سجام اطلاعات مربوط به شماره حساب و شبا اشخاص در دسترس نمی باشد و سود سهام سهامدارانی که درخواست پرداخت مبلغ طلب سود سهام را داشته اند پرداخت گردیده است .
مطلوب	بازرگانی	۶-۳	زیان انبائش شرکت در تاریخ صورت وضعيت مالی حدود ۵/۱ برابر سرمایه آن است لذا شرکت مشمول مفاد ماده ۱۴۱۱ اصلاحیه قانون تجارت بوده و ضروری است مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تشکیل و در مورد انحلال یا بقای آن در چارچوب مقررات قانون تجارت تصمیم گیری نماید	در خصوص بند ۶-۳ گزارش حسابرس مستقل و بازرگانی مجمع بر رعایت الزامات مندرج در مفاد ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت تأکید نمود و مقرر گردید شرکت ضمن اصلاح ساختار مالی و حل و فصل بدھی و مطالبات سنواتی، نسبت به ارائه برنامه جهت خروج از زیان دھی اقدام نماید و ظرف مدت سه ماه از تاریخ مجمع برنامه خروج از زیان توسط هیات مدیره شرکت تهیه و به سهامداران ارائه گردد و گزارش حاصل از اقدامات عمل آمده را هر سه ماه یکبار به سهامدار عمدہ ارائه نماید	نتظر می رود با توجه به عملکرد مالی شرکت در سال ۱۴۰۲ و ایجاد سود دوره ، شرکت از شمولیت ماده ۱۴۱ خارج گردد و همچنین اقدامات بعدی در جهت افزایش سرمایه از محل مطالبات پس از تصویب صورت های مالی ۱۴۰۲ انجام میگردد .

اقدامات انجام شده	تکالیف مجمع	شرح بند حسابرس	شماره بند گزارش حسابرس	نوع بند اظهار نظر	نوع گزارش (مطلوب / مشروط)
	<p>درخصوص بند ۶-۴ گزارش حسابرس و بازرگانی انجام کامل تکالیف مقرر در مجمع مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ صاحبان سهام بشرح ذیل مورد تأکید مجمع قرار گرفت و مقرر گردید گزارش حاصل از اقدامات هر سه ماه یکباره به سهامدار عمدۀ ارائه گردد.</p> <p>- اصلاح ساختار مالی و حل و فصل بدھی ها و مطالبات و گزارش حاصل از اقدامات به عمل آمده به سهامدار عمدۀ</p> <p>- استقرار سیستم مدیریت پروژه مناسب و ارسال گزارشات عملکردی شرکت تحت فرم استاندارد مورد تأیید شستا و تاییکو</p> <p>- انجام پیگیری های لازم جهت حل و فصل پرونده های حقوقی شرکت در راستای صرفه وصلاح سهامداران تا حصول نتیجه.</p> <p>- پیگیری پرونده های بیمه ای و مالیاتی شرکت تا حصول نتیجه و گزارش آن در مقاطع ماهیانه به سهامدار عمدۀ</p> <p>- پیگیری لازم درخصوص استرداد اسناد تضمینی شرکت همچنین سپرده ضمانت نامه های بانکی و موجودی نقد مسدودی.</p> <p>- پیگیری جهت وصول مطالبات راکد و سقوطی و تعیین تکلیف حساب های ارزی</p>	<p>حل و فصل بدھی ها و مطالبات و گزارش حاصل از اقدامات به عمل آمده به سهامدار عمدۀ تا پایان شهریور ۱۴۰۱ و هرگونه سیستم مدیریت پروژه مشابه در شرکت که بروز رسانی داشته باشد و ارسال گزارشات عملکردی به سهامدار عمدۀ به صورت ماهیانه پیگیری پرونده های بیمه ای و مالیاتی و تعیین استاد تضمینی، سپرده ضمانتنامه های بانکی و موجودی نقد و مسدودی، برگشت ذخیره کاهش ارزش مطالبات و تعیین تکلیف مطالبات راکد و سقوطی</p>	۶-۴	ساختمانی بازرگانی	مطلوب
کلیه دستورالعمل های اجرایی و انطباطی ناشران پذیرفته در سازمان بورس و اوراق بهادر رعایت گردیده است.	درخصوص بند ۹ گزارش حسابرس مستقل و بازرگانی ، مجمع بر رعایت کامل قوانین و مقررات و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادر تأکید نمود.	رعایت دستورالعمل اجرایی و انطباطی ناشران پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادر	۹	ساختمانی بازرگانی	مطلوب

تکین کو

تکین کو
بازرگانی
خودگردانی

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگردانی تکین کوی (سهامی عام)

شرکت بازرگانی فنی
و کنترل خودگردانی
(سهامی عام)



۱۳۷۲

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

نوع گزارش / مطلوب / مشروط	شماره بند گزارش حسابرس	شرح بند حسابرس	تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده
مطلوب			<p>۱- مقرر گردید شرکت ظرف ۳ ماه گزارشی تحلیلی در رابطه با افزایش سهم بازار ، مدیریت بهای تمام شده در جهت افزایش حاشیه سود به سهامدار عمدۀ ارانه گردد.</p> <p>۲- تدوین (بروزرسانی) سند راهبردی شرکت با رویکرد یک ساله ، دو ساله و پنج ساله و ارسال برای سهامدار عمدۀ ظرف مدت ۲ ماه مورد تأکید مجمع قرار گرفت.</p> <p>۳- مجمع مقرر نمود شرکت نامه مدیریت را تا پایان شهریور ماه از حسابرس اخذ و به شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی ارانه نماید.</p> <p>۴- تدوین برنامه مشتمل بر ارتقای بهره وری، مولد سازی دارایی ها، بهبود روش‌های تامین مالی ، افزایش سود ، بهبود نسبت‌های مالی و ارسال برای سهامدار عمدۀ ظرف مدت ۳ ماه مورد تأکید مجمع قرار گرفت.</p> <p>۵- توجه ویژه به رعایت بیش از پیش انضباط مالی در شرکت مورد تأکید مجمع قرار گرفت.</p> <p>۶- مقرر گردید کلیه پرونده های بیمه ای و مالیاتی شرکت تا حصول نتیجه پیگیری گردد و گزارش آن در مقاطعه ماهیانه به سهامدار عمدۀ ارانه گردد.</p> <p>۷- مقرر گردید کلیه پرونده های حقوقی و مطالبات شرکت در چارچوب صرفه و صلاح سهامداران پیگیری شده و نتیجه پیگیری ها به سهامدار عمدۀ ارانه گردد.</p> <p>۸- تسریع در تهیه صورت وضعیت پیمانکاری و صورت تطبیق حساب با کارفرمایان و طرف حساب های شرکت به صورت مستمر .</p>	<p>۱- علاوه بر قراردادهای قبلی ، ۴۹ قرارداد جدید با کارفرمایان امضاء شده است.</p> <p>۲- سند تحول شرکت تکین کو تصویب و طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۱/۱۴۰۲ به شرکت سرمایه گذاری ارسال گردید. ۳- نامه مدیریت اخذ و طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۰۱/۱۸۷۷ به شرکت سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی ارسال گردید. ۴- چک لیست کنترل های داخلی و آبین نامه های مالی تهیه و رعایت گردد ۵- مطابق مفاد اعلامی انجام می گردد</p> <p>۶- کلیه بدھی های مالیاتی تقسیط و در مرحله انجام آن مبیاشد . مقرر گردید کلیه بدھی های در ۳۶ قسط پرداخت گردد .</p> <p>همچنین کلیه بدھی های تامین اجتماعی اقساط و در مرحله پرداخت می باشد ۷- با شرکت های رامپک ، مهندسی لاوان ، پتروشیمی هنگام ، هیرید نیرو ، مهندسی مشاور سازه ، مهندسی توسعه نفت و شرکت نفت و گاز پارس تطبیق بسته شد با پیگیری های مستمر تیم وصول مطالبات و واحد حقوقی مطالبات از شرکت های رامپک و هیرید نیرو دریافت و برآورده مطالباتی ایشان مختمه شد .</p>

تکین کو

شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)
و کنترل خودگی
(سهامی عام)



شرکت بازرگانی فنی و کنترل خودگی تکین کوی (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال / دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس : تهران خیابان میرداماد خیابان مصدق شمالی پلاک ۶

تلفن : ۰۲۱-۹۱۰۹۹۰۹۹

نمبر : ۰۲۱-۲۲۲۲۲۳۱۲۹

کد پستی : ۱۹۱۸۹۸۳۵۵۳

امور سهام : ۰۲۱-۹۱۰۹۹۰۹۹ داخلی ۲۰۳ خانم وکیلی

۳۰

تهران، خیابان میرداماد، خیابان مصدق شمالی، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۹۰۹۹
فکس: ۰۲۱۲۲۲۲۳۱۲۹
کد پستی: ۱۹۱۸۹۸۳۵۵۳

www.techinco.net
E-mail: info@techinco.net

